

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-37043-ISAWA-4/2025
Заводни број: 351-193/25
Датум: 11.02.2025. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, заменик начелника Општинске управе општине Рума дипл.прав. Нада Харш по Решењу Општинског већа општине Рума бр. 06-101-6/2024-II од 08.11.2024. године и шеф Одељења за урбанизам и грађење дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника општинске управе бр. 112-5-6/2024-IV од 17. 09. 2024. године, а на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16, 34/22 и 43/2024), на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 8ђ. и члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2018, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), решавајући по захтеву за измену Решења о одобрењу извођења радова бр. ROP-RUM-37043-ISANA-3/2024, Интерни број 351-1768/24 од 13.01.2025. године, инвеститора, Кавгић Александра [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED], поднетог путем Пројектног бироа "House of Art" из Руме, законски заступник Душко Грујић из Руме, заведен под бројем ROP-RUM-37043-ISAWA-4/2025, Интерни број 351-193/25 од 04.02.2025. године доноси,

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Кавгић Александра [REDACTED] из Руме, [REDACTED], за извођење радова на изградњи помоћног објекта – летња кухиња са оставом ("А" категорија, неквалификован) спратности П+0, максималних димензија 4,00 x 9,75м, висине 4,48м укупне бруто површине 39,00м² и укупне нето површине 31,02м² у Руми, ул. Виноградска бр. 126, на катастарској парцели бр. 2542/2 к.о. Рума, површине парцеле 272,00м², као непотпун.

Образложење

Дана 04. 02. 2025. године, под бројем ROP-RUM-37043-ISAWA-4/2025, Интерни број 351-193/25 инвеститор Кавгић Александар [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED], путем Пројектног бироа "House of Art" из Руме, законски заступник Душко Грујић из Руме, поднео је захтев за измену Решења о одобрењу извођења радова бр. ROP-RUM-37043-ISANA-3/2024, Интерни број 351-1768/24 од 13.01.2025. године издато за изградњу

помоћног објекта – летња кухиња са оставом (“А” категорија, неквалификован) спратности П+0, максималних димензија 4,00 x 9,75м, висине 4,48м укупне бруто површине 39,00м² и укупне нето површине 31,02м² у Руми, ул. Виноградска бр. 126, на катастарској парцели бр. 2542/2 к.о. Рума, површине парцеле 272,00м², јер је дошло до промене положаја објекта на парцели, са формалним недостатком – непотпун.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. **Пуномоћ** за подношење захтева дата Пројектног бироа “House of Art” из Руме, законски заступник Душко Грујић из Руме

2. **Пројектно-техничка документација коју чине:**

- Идејни пројекат – главна свеска бр. 03-10-2024 од јануара 2025. године, израђена од Пројектног бироа “House of Art” из Руме, главни пројектант: Мирјана Костић-Грујић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 0291 03

- Идејни пројекат – архитектура бр. 03-10-2024 од децембра 2024. године, израђена од Пројектног бироа “House of Art” из Руме, одговорни пројектант: Мирјана Костић-Грујић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 0291 03

3. **Накнада за ЦЕОП** у износу од 2.000,00 динара у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа Агенција за привредне регистре (“Сл. гласник РС”, број 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20 и 11/21).

4. **Републичка административна такса** у износу од 980,00 динара, а у складу са Законом о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 54/09, 50/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 98/2020, 144/2020, 62/2021, 138/22 и 54/23)

У складу са чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем по пријему захтева за издавање Решења о одобрењу извођења радова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву.

Увидом у захтев и приложену документацију надлежни орган је утврдио да се измена горе поменутог Решења захтева због промене положаја помоћног објекта на парцели, односно поставља се ближе главном (стамбеном) објекту.

Надлежни орган је увидом у Локацијске услове бр. ROP-RUM-37043-LOC-1/2024 од 29.11.2024. године утврдио да је најмања дозвољена удаљеност планираног објекта од главног објекта на суседној парцели 3,00м. Увидом у пројектно техничку документацију утврђено је да је помоћни објекат изграђен на удаљености од 1,52м од постојећег стамбеног објекта на суседној парцели број 2542/3 к.о. Рума.

На основу приложене документације, као и документације прибављене по службеној дужности утврђено је да није урађена у складу са издатим Локацијским условима, те је неопходно објекат прилагодити издатим Локацијским условима, односно изменити постојеће Локацијске услове.

У складу са чланом 25. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Сл. гласник РС”, бр. 96/2023) уз усаглашен захтев уз главну свеску као посебан документ доставља се изјашњење по примедбама на решење о одбацивању.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашен захтев достави измењен документ надлежни орган поступа по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни недостатак који је разлог за одбацивање подносилац не може више користити право на усаглашен захтев.

Ако подносилац захтева није исправио недостатке у усаглашеном захтеву, односно ако су утврђени додатни формални недостаци надлежни орган ће донети решење о одбацивању.

У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке који нису претходно наведени у решењу о одбацивању.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се предаје овом органу у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦЕОП, односно од дана објављивања. Жалба се подноси овом органа, преко овог Одељења, путем Цеоп-а, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 3222908803, број модела 97 шифра плаћања 133 и 350,00 динара општинске административне таксе, прималац Општина Рума на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 3222908803, број модела 97 шифра плаћања 133.

Обрадила

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

Доставити

1. Инвеститору

2. Архиви

Шеф Одељења

дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић